

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۲/۱۵
شماره: ۴۶۶۰۸

(بسمه تعالی)

قرارداد اجاره زمین

ماده (۱) - طرفین قرارداد و محل تنظیم آن:

موجر: شرکت خدمات هوایی پست و مخابرات پیام به شماره ثبت ۳۳۴۶۱۴ با کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۱۴۶۶۶۴۴ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۱۹۴۰۹۴ با نمایندگی اکبر قنبرپور (رییس هیأت مدیره و مدیرعامل) با کد ملی ۰۳۸۴۹۰۸۸۱۰ و نادر ثناکومطلق با کد ملی ۰۰۷۱۷۶۸۰۰۹، ارسالن ذاکری افشار با کد ملی ۳۱۳۱۴۵۳۳۱۱ (اعضای هیأت مدیره) به نشانی: تهران، خیابان شریعتی، خیابان توپچی، پلاک ۳ کدپستی: ۱۵۵۸۹۱۹۱۱۱ تلفن: ۰۲۱-۸۸۴۶۸۰۱۸ دورنگار: ۰۲۱۸۸۴۶۴۹۰۰

مستاجر: شرکت تحسین کیهان همراه اهورا (با مسئولیت محدود) به شماره ثبت ۲۰۳۰ با شناسه ملی ۱۴۰۰۹۲۲۴۲۵۵ با نمایندگی بهروز رشیدزاده (عضو هیئت مدیره و مدیرعامل) با کد ملی ۳۷۶۲۲۷۱۷۱۲ به نشانی: کردستان، شهرستان سقز، بخش مرکزی، شهر سقز، محله کریم آباد، کوچه ابرار، خیابان دارالصفاء، طبقه همکف کد پستی: ۶۶۸۱۱۳۴۶۸۵ تلفن: ۰۲۱۵۲۴۳۱ دورنگار: ۰۲۱۵۲۴۳۱ همراه: ۰۹۱۲۰۹۲۴۲۵۰ محل تنظیم: فرودگاه بین المللی پیام (به نشانی: کرج، جاده مهرشهر ماهدشت، کد پستی ۳۱۸۷۸۷۸۸۱۱)

ماده (۲) - موضوع قرارداد:

به استناد مصوبه شماره ۶۶۱ مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۰۸ هیأت مدیره موجر، موضوع قرارداد عبارت است از اجاره قطعه زمین به شماره ۶ از بلوک p4-Z3 به مساحت ۲۵۰۰ مترمربع واقع در فاز ۴ منطقه ویژه اقتصادی پیام که به رویت مستاجر رسیده است، جهت احداث ساختمان و ایجاد تاسیسات به منظور تولید تابلت، تلفن همراه هندزفری و ساعت هوشمند، با رعایت ضوابط و مقررات و الزامات قانونی به نشانی: کرج، جاده مهرشهر ماهدشت، منطقه ویژه اقتصادی پیام حدود اربعه زمین:

ردیف	مختصات Y	مختصات X
۱	۳۹۵۶۵۳۴،۶۳۶	۴۸۵۵۱۳،۷۷۳
۲	۳۹۵۶۵۰۴،۶۵۲	۴۸۵۵۵۴،۶۲۰
۳	۳۹۵۶۴۶۴،۸۸۰	۴۸۵۵۲۵،۴۲۵
۴	۳۹۵۶۴۹۴،۸۶۴	۴۸۵۴۸۴،۵۷۷

تبصره: به موجب این قرارداد هیچگونه مالکیتی نسبت به موضوع اجاره برای مستاجر ایجاد نمی شود و فقط حق انتفاع از زمین به شرح مندرج در این قرارداد به وی اعطا می گردد. کلیه اعیانی احداثی و ایجاد شده توسط سرمایه گذار متعلق به وی می باشد. در صورت تحقق شرایط، مالکیت موضوع اجاره بر اساس قوانین و ضوابط جاری، با درخواست مستاجر، مشروط به انجام کلیه تعهدات در قرارداد حاضر با اخذ سایر مجوزهای قانونی (از قبیل پایانکار ساختمانی، پروانه بهره برداری و ...) این قرارداد منفسخ و بر اساس بهای روز وفق نظریه کارشناسی و مصوبه هیئت مدیره نسبت به عقد قرارداد فروش اقدام خواهد شد.

ماده (۳) - مدت قرارداد:

مدت اجاره ۲۵ سال از تاریخ ابلاغ صورتجلسه تحویل موضوع اجاره می باشد.

تنظیم کننده	مدیرکل جذب و حمایت از سرمایه گذاری	معاون منطقه ویژه اقتصادی	سرپرست دفتر حقوقی	مدیرکل امور مالی
نادر تمکین	سید مجتبی حسین پورکاشانی	غلامرضا حمیدی	ابوالفضل نجفی	کاوه نعل

دفتر تهران: خیابان شریعتی، خیابان توپچی، پلاک ۳ کدپستی: ۰۲۱-۸۸۴۶۸۰۱۸۳ کدپستی: ۱۵۵۸۹۱۹۱۱۱

کرج، مهرشهر، انتهای بلوار ارم، جاده ماهدشت، منطقه ویژه اقتصادی و فرودگاه بین المللی پیام ۰۲۶-۳۳۳۶۶۰۱۱-۱۵ کدپستی: ۳۱۸۷۸۷۸۸۱۱



منطقه ویژه اقتصادی و فرودگاه بین المللی پیام
Special Economic Zone & Payam International Airport



جمهوری اسلامی ایران
وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۲/۱۰
شماره: ۴۴۰۸

تبصره (۱): مستاجر ملتزم می شود ۱۵ روز پس از ابلاغ قرارداد نسبت به تحویل گرفتن موضوع اجاره اقدام نماید.

تبصره (۲): تاریخ اجرای مفاد قرارداد از زمان تحویل موضوع اجاره که طی صورتجلسه‌ای با امضاء نمایندگان طرفین انجام می‌شود، می‌باشد.

تبصره (۳): قرارداد با توافق کتبی طرفین منوط به تعیین اجاره بهاء (طبق ضوابط و مقررات جاری) مشروط به اینکه مستاجر در طول مدت قرارداد به تعهدات خود عمل کرده باشد تمدید خواهد شد و مستاجر ملتزم گردید در پایان مدت قرارداد نسبت به ارائه مفاسد حساب از اداره کل امور مالی موجر و سازمان تامین اجتماعی اقدام نماید.

ماده (۴) - اجاره بهاء و شرط تعدیل قرارداد:

حسب مصوبه کمیته ارزیابی ابنیه و اراضی در منطقه ویژه اقتصادی پیام به شماره ۵۵۷۵ مورخه ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ « ارزش هر مترمربع زمین، ۳۹،۶۰۰،۰۰۰ ریال و بر این اساس ارزش کل زمین به مبلغ ۹۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد. مستاجر معادل ۳/۵ درصد قیمت مذکور که ۳،۴۶۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل سیصد و چهل و شش میلیون و پانصد هزار تومان است، را بعنوان اجاره سالیانه به موجر پرداخت نماید». بر این اساس به ازاء هر ماه مبلغ اجاره بهاء ۲۸۸،۷۵۰،۰۰۰ ریال معادل بیست و هشت میلیون و هشتصد و هفتاد و پنج هزار تومان تعیین گردید.

تبصره (۱): مبنای محاسبه و پرداخت اجاره بهاء از تاریخ تحویل زمین مندرج در صورتجلسه تحویل زمین می‌باشد. چنانچه مستاجر در موعد مقرر مندرج در تبصره (۱) از ماده ۳ قرارداد (۱۵ روز) موضوع قرارداد را تحویل نگیرد موجر اختیار فسخ قرارداد را خواهد داشت و در صورت فسخ قرارداد به مستاجر ابلاغ می‌شود. در صورت عدم فسخ قرارداد، بر اساس تبصره (۲)، مبنای محاسبه، ۱۵ روز بعد از ابلاغ قرارداد می‌باشد.

تبصره (۲): اجاره بهای تعیینی تا سه سال ثابت و بعد از آن در هر سال پانزده درصد (۱۵٪) به مبلغ اجاره اضافه می‌گردد.

۱-۴- مستاجر ملتزم گردید اجاره بها ماهانه را به صورت یکجا در موعد مقرر پرداخت نماید و جهت پرداخت اجاره بهاء، تعداد ۴ فقره چک تحت شماره‌های ۱۷۵۳۷۶ الی ۱۷۵۳۷۹ بانک ملت با سررسیدهای ۱۴۰۲/۰۲/۱۴، ۱۴۰۲/۰۵/۱۴، ۱۴۰۲/۰۸/۱۴، ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ به منظور اجاره سال اول به موجر تحویل که در صورت عدم پرداخت به موقع اجاره بها طی ۳ ماه متوالی از موعد مقرر، نسبت به اعمال ماده (۱۰) قرارداد، اقدام گردیده و مستاجر، مکلف به تخلیه موضوع قرارداد خواهد بود. در این صورت، مستاجر موظف است به ازای هر روز تاخیر در پرداخت اجاره بهاء، مبلغ (۳ برابر اجاره یک روز) ۲۸،۸۷۵،۰۰۰ ریال معادل دو میلیون و هشتصد و هشتاد و هفت هزار و پانصد تومان بعنوان خسارت تاخیر در وجه موجر تادیه نماید. ضمناً اجاره بهای معوقه از محل چک های فوق وصول خواهد شد. مستاجر متعهد می‌گردد چک های اجاره بهاء هر سال را به شرح پیش گفته و در سررسیدهای اعلامی از طرف موجر در ابتدای هر سال به موجر تحویل دهد.

تبصره (۳): پس از اتمام مدت و عدم تمدید، فسخ، انفساخ، بطلان یا ابطال قرارداد و عدم تخلیه موضوع قرارداد از سوی مستاجر، اجرت المثل ایام تصرف به میزان ۲ برابر مبلغ مندرج در این ماده محاسبه و وصول خواهد گردید.

۲-۴- به استناد تبصره (۹) از ماده ۵۳ قانون مالیاتهای مستقیم، مستاجر مکلف است مالیات اجاره ملک را ماهانه بنام شرکت خدمات هوایی پست و مخابرات پیام پرداخت و اصل قبوض مالیاتی را به موجر تسلیم نماید. مبلغ پرداخت شده پس از دریافت رسید از اصل مبلغ اجاره ماهانه کسر خواهد شد.

۳-۴- ارائه هر گونه خدمات به مستاجر، منوط به ارائه مفاسد حساب ماهانه است.

۴-۴- موجر ظرف مدت دو هفته از تاریخ دریافت نقشه های ساختمانی نظر خود را اعلام و در صورت انطباق با ضوابط و مقررات منطقه، پروانه ساخت صادر خواهد کرد.

ماده (۵) - تعهدات مستاجر:

تنظیم کننده	مدیرکل جذب و حمایت از سرمایه گذاری	معاون منطقه ویژه اقتصادی	سرپرست دفتر حقوقی	مدیرکل امور مالی
نادر تمین	سید مجتبی حسین پورکاشانی	غلامرضا حمیدی	ابوالفضل نجفی	کاوه لعل

دفتر تهران: خیابان شریعتی، خیابان توپچی، پلاک ۳ - ۸۸۴۶۸۰۸۱ - ۰۲۱ کدپستی: ۱۵۵۸۹۱۹۱۱۱

کرج، مهرشهر، انتهای بلوار ارم، جاده ماهدشت، منطقه ویژه اقتصادی و فرودگاه بین المللی پیام ۱۵-۳۳۲۶۰۱۱-۰۲۶ کدپستی: ۳۱۸۷۸۷۸۸۱۱

WWW.PAYAMAVIATION.IR





منطقه ویژه اقتصادی و فرودگاه بین المللی پیام
Special Economic Zone & Payam International Airport



جمهوری اسلامی ایران
وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۲/۱۰
شماره: ۴۴۶۵۸

۵-۱- حسب اقرار، مستأجر و نماینده/ نمایندگان آن در زمان انعقاد قرارداد؛ مشمول لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلسین و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ نمی باشند. در صورت اثبات و از تاریخ آگاهی یافتن موجر، بر اساس قسمت اخیر ماده ۲ لایحه قانونی فوق، علاوه بر ضمانت اجرای کیفری مقرر، قرارداد حاضر باطل بوده و متخلف شخصاً و در صورت تعدد، متضامناً، مسئول پرداخت خسارات ناشی از این قرارداد و ابطال آن می باشد.

۵-۲- حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ صورتجلسه تحویل زمین، کلیه نقشه های ساختمانی مکانیکی و برقی و برنامه زمان بندی احداث را بر اساس ضوابط و مقررات ساخت و ساز در منطقه ویژه اقتصادی پیام، تهیه و جهت بررسی و صدور پروانه احداث ساختمان تسلیم موجر نموده و رسید دریافت نماید.

۵-۳- حداکثر ظرف ۳ ماه از تاریخ صدور پروانه، نسبت به شروع عملیات ساختمانی اقدام کند و ظرف مدت حداکثر ۲۴ ماه از تاریخ تحویل زمین، مطابق با موضوع فعالیت به بهره برداری برساند در غیر این صورت موجر اختیار فسخ یکجانبه قرارداد را دارد. **تبصره (۱):** حداکثر مدت زمان تکمیل ساختمان، بهره برداری و افتتاح پروژه درخصوص فعالیتهای خاص با تصویب هیئت مدیره موجر قابل افزایش است.

تبصره (۲): چنانچه در پایان برنامه زمان بندی مندرج در بند فوق، عملیات ساختمانی مستأجر، کمتر از ۱۰ درصد مجوز اجرای پروژه باشد، مستأجر مستحق دریافت هیچگونه وجهی نخواهد بود.

۵-۴- در صورت انصراف از احداث ساختمان، تکمیل و بهره برداری از پروژه، مکلف است با اعلام کتبی به موجر، ظرف مدت حداکثر یکماه از تاریخ اعلام قبول موجر، زمین را با تنظیم صورتجلسه به موجر عودت دهد و قرارداد فی مابین از تاریخ درخواست فسخ از سوی مستأجر، با موافقت موجر اقاله می گردد. مفاد این بند نافذ پرداخت اجاره بهاء و سایر هزینه های قانونی و قراردادی توسط مستأجر (تا زمان اقاله) نمی باشد.

۵-۵- حق انتقال مورد اجاره را به غیر، کلاً یا جزئاً اعم از عین یا منفعت، مشاع یا مفروز و به هیچ یک از صور حقوقی حتی به صورت وکالت، مگر با موافقت کتبی موجر ندارد.

۵-۶- به ازاء هر متر مربع زمین، مبلغ ۲۹۰،۰۰۰ ریال و براساس ۲۵۰۰ متر مربع ۷۲۵،۰۰۰،۰۰۰ (معادل هفتاد و دو میلیون و پانصد هزار تومان) برای ارائه خدمات عمومی به موجر پرداخت نماید که این مبلغ تحت هیچ شرایطی به مستأجر عودت نخواهد شد. مستأجر موظف است قبل از ابلاغ قرارداد این مبلغ را پرداخت نماید.

۵-۷- از تاریخ تحویل موضوع قرارداد، ماهانه هزینه های شارژ و بهای خدمات منطقه و قبوض آب، برق، گاز، تلفن و هر گونه هزینه احداث بنا در آتیه را براساس تعرفه های مصوب منطقه ویژه اقتصادی پیام پرداخت نماید.

تبصره (۳): کیفیت آب منطقه ویژه اقتصادی پیام قابلیت شرب و یا بهره گیری در فرآورده های تولیدی را نداشته و در صورت نیاز مستأجر می بایست با رعایت مقررات محیط زیستی و سایر قوانین و مقررات از دستگاه های تصفیه آب و سایر ملزومات مربوطه استفاده نماید.

۵-۸- احداث ساختمان و نصب تجهیزات و ماشین آلات منوط به صدور مجوز ساخت و ساز از سوی موجر بوده و مستأجر مکلف به رعایت کلیه قوانین به معنای عام از جمله آیین نامه های ساختمانی اجرائی مقاومت و حفاظت در برابر حوادث طبیعی و نیز رعایت مفاد ماده ۸۷ قانون کار و استانداردهای معمول و قانونی از طرف مراجع ذیصلاح داخلی و بین المللی و مقررات حفاظتی و ایمنی کار، بهداشت محیط و جلوگیری از آلودگی محیط زیست می باشد.

۵-۹- نسبت به تأمین نیروی انسانی متخصص در زمینه موضوع فعالیت بر اساس قرارداد به هزینه خود اقدام نماید و کلیه هزینه های مرتبط به حقوق و مزایای نیروی انسانی را برابر مقررات بیمه و سازمان تأمین اجتماعی و قانون کار و سایر ضوابط و مقررات حاکم بر مناطق ویژه برعهده گیرد. چنانچه مستأجر و کارکنان آن طرف دعوی در مراجع صالحه (دادگاه ها، دادسراها، هیئت های تشخیص و حل اختلاف و ...) قرار گیرند خود پاسخگو بوده و موجر در این موارد هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۵-۱۰- می بایست لیست مشخصات کلیه پرسنل و همچنین مشخصات کامل تمامی لوازم و تجهیزات متعلق به خود را که استقرار و یا ورود و خروج آنها به داخل منطقه ویژه اقتصادی پیام ضروری است به موجر ارائه نماید. همچنین مستأجر مکلف

تنظیم کننده	مدیرکل جذب و سرمایه گذاری	معاون منطقه ویژه اقتصادی	سرپرست دفتر حقوقی	مدیرکل امور مالی
نادر تمدن	سید مجتبی حسین پور قاضیانی	غلامرضا حمیدی	ابوالفضل نجفی	کاوه لعل

دفتر تهران: خیابان شریعتی، خیابان توپچی، پلاک ۳، ۸۸۴۶۸-۲۱-۰۲۱ کدپستی: ۱۵۵۸۹۱۹۱۱۱

کرج، مهرشهر، انتهای بلوار ارم، جاده ماهدشت، منطقه ویژه اقتصادی و فرودگاه بین المللی پیام ۱۵-۳۳۳۶۶۰۱۱-۰۲۶ کدپستی: ۳۱۸۷۸۷۸۸۱۱



منطقه ویژه اقتصادی و فرودگاه بین المللی پیام
Special Economic Zone & Payam International Airport



جمهوری اسلامی ایران
وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۲/۱۰
شماره: ۸۰۴۶۴

است پرسنل خود را به رعایت کامل مقررات و شئون اداری و انضباطی شامل پوشش ظاهری مناسب، ثبت ساعت ورود و خروج و ارائه کارت شناسایی معتبر عکس دار ملزم نماید.

۵-۱۱- تردد پرسنل مستاجر جهت استفاده از محل موضوع قرارداد اجاره برای انجام فعالیت های خویش، با هماهنگی موجر، بلامانع می باشد. لیکن ورود و خروج کالا صرفاً با کسب مجوزهای لازم از موجر بلا مانع می باشد.

۵-۱۲- مسئول اعمال نیروی انسانی خود می باشد و در صورت بروز هرگونه خسارت، اختلال و بی نظمی در محدوده منطقه ویژه اقتصادی پیام، مؤجر حق خواهد داشت از ورود و خروج فرد یا افراد خاطی ممانعت بعمل آورد، آنگاه پس از جبران خسارت (در صورت بروز) از سوی مستاجر، ورود و خروج و ارائه خدمات بلامانع خواهد بود.

۵-۱۳- چنانچه در نتیجه عملکرد و یا قصور مستاجر و یا افراد بکارگیری شده از سوی وی خسارتی به موجر وارد آید موجر می تواند نسبت به جبران خسارت از محل تضمین مستاجر مطابق مفاد ماده ۸ قرارداد و یا قطع ارائه خدمات تا جبران خسارت از جانب ایشان اقدام نماید. تعیین میزان خسارت بر عهده کارشناسی رسمی دادگستری است و تودیع هزینه کارشناسی توسط مستاجر خواهد بود.

۵-۱۴- موظف به اجرای تمامی قوانین، آیین نامه ها، مقررات، ضوابط و بخشنامه های جاری و منطقه ویژه اقتصادی پیام می باشد. ۵-۱۵- در صورتی که مستاجر خارج از طرح مصوب و مجوز اجرایی پروژه اقدام به احداث اعیانی نموده باشد مستاجر موظف است ظرف مدت یک ماه نسبت به قلع و قمع بناهای غیرمجاز اقدام نماید. در غیر این صورت، مؤجر نسبت به اعمال ضوابط و مقررات منطقه اقدام خواهد نمود و مستاجر ملتزم به پرداخت هزینه های مترتب اعلامی از سوی موجر خواهد بود. در غیر این صورت نسبت به ضبط تضامین قانونی اقدام خواهد شد.

۵-۱۶- مستنداً به مواد ۵۸۸ از قانون تجارت و ۱۹۰ از قانون مدنی و بخشنامه ابلاغی و حسب اقرار، مستاجر یا نمایندگان مستاجر در زمان انعقاد قرارداد، دارای صلاحیت سیاسی و امنیتی جهت انعقاد قرارداد می باشد/ می باشند. در صورت اثبات و از تاریخ آگاهی یافتن موجر، بر اساس مفهوم مخالف از ماده ۱۹۰ قانون مدنی، قرارداد حاضر باطل بوده و بنا بر قاعده فقهی اقدام (من اقدام علی شیء فهو له ضامن) متخلف شخصاً و در صورت تعدد، متضامناً مسئول پرداخت خسارات ناشی از این قرارداد و ابطال آن می باشد.

ماده (۶) - ناظر قرارداد:

نظارت بر حسن انجام قرارداد به عهده **معاونت منطقه ویژه اقتصادی** می باشد و مستاجر موظف است موجبات بازدید و بررسی موجر را فراهم و هیچگونه ممانعت و مزاحمتی بعمل نیاورد.

ماده (۷) - تعهدات موجر:

علاوه بر سایر تعهدات قانونی و مندرج در قرارداد:

۷-۱- ظرف حداکثر دو هفته از تاریخ دریافت نقشه ها و طرح ارسالی و زمان بندی احداث از سوی مستاجر، بدو نظرات اصلاحی و یا تأیید خود را اعلام و متعاقباً در صورت انطباق با ضوابط و مقررات جاری منطقه، مجوز اجرایی پروژه جهت انجام ساخت و ساز صادر نماید. در صورت ضرورت، این مدت قابل تمدید خواهد بود.

۷-۲- در صورت عدم توافق طرفین برای تمدید قرارداد یا تحقق اسباب انحلال قرارداد از جمله فسخ، انفساخ یا انصراف مستاجر وفق بند ۴-۵، کلیه اعیانی و مستحدثات در عرصه که توسط مستاجر احداث گردیده است در اختیار موجر قرار می گیرد و پس از ارزیابی ملک توسط کارشناس رسمی دادگستری، مؤجر در چارچوب پروانه ساخت نسبت به واگذاری موضوع قرارداد به شخص ثالث راساً اقدام و در این صورت اجرت المثل پس از کسر مطالبات و خسارات احتمالی بدون مراجعه قضائی محاسبه و پرداخت خواهد گردید و با پرداخت اجرت المثل، کلیه حقوق متصوره راجع به اعیانی و مستحدثات مذکور به موجر صلح می گردد.

تبصره: انقضای مدت اجاره و عدم توافق طرفین برای تمدید آن نیز، مشمول بند فوق خواهد بود.

تنظیم کننده	مدیرکل جذب و حمایت از سرمایه گذاری	معاون منطقه ویژه اقتصادی	سرپرست دفتر حقوقی	مدير كل امور مالي
نادر تمدن	سید مجتبی حسین پور باستانی	علامه رضا حمیدی	ابوالفضل نجفی	کلاوه لعل

دفتر تهران: خیابان شریعتی، خیابان توپچی، پلاک ۳، ۸۸۴۶۸۰۱۸۱-۰۲۱ کدپستی: ۱۵۸۹۱۹۱۱۱

کرج، مهرشهر، انتهای بوار ارم، جاده ماهدشت، منطقه ویژه اقتصادی و فرودگاه بین المللی پیام ۰۲۶-۳۳۲۶۶۰۱۱-۱۵ کدپستی: ۳۱۸۷۸۷۸۸۱۱

WWW.PAYAMAVIATION.IR



منطقه ویژه اقتصادی و فرودگاه بین المللی پیام
Special Economic Zone & Payam International Airport



جمهوری اسلامی ایران
وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۸/۲۴
شماره: ۴۲۰۸

۷۲۲ زیرساخت‌های زمین واگذار شده در حال حاضر تکمیل نبوده و ظرف مدت ۱۸ ماه پس از تحویل زمین میسر خواهد شد، در صورت عدم تکمیل زیرساخت‌ها طرفین طی تفاهمی موضوع نحوه تأمین و هزینه‌های مترتب با آن را تعیین خواهند نمود.

ماده (۸) - حسن انجام تعهدات:

به منظور تضمین حسن انجام تعهدات و به استناد آیین نامه تضمین معاملات دولتی (مصوب ۱۳۹۴/۰۸/۲۴) مستأجر تعداد ۴ فقره سفته به شماره های ۶۱۳۶۴۵ الی ۶۱۳۶۴۷، ۰۷۳۱۶۲ به مبلغ ۶,۹۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل ششصد و نود و سه میلیون تومان مورد تایید مدیر کل امور مالی شرکت خدمات هوایی پست و مخابرات (پیام) به موجب تحویل داده که در صورت عدم تخلیه یا عدم ایفاء تعهدات مندرج در این قرارداد، خسارات وارده به موجب، از این محل جبران خواهد شد.
تبصره (۱): در پایان مدت اجاره و وصول خسارات احتمالی پس از تسویه حساب نهایی و تخلیه موضوع قرارداد اجاره و دریافت مفاصا حساب از اداره کل امور مالی موجب، تضامین مذکور ظرف مدت ۳ ماه به مستأجر مسترد خواهد شد.
تبصره (۲): به استناد تبصره (۲) ماده (۴)، مبلغ تضمین، بعد از سال سوم قرارداد، هر ۵ سال یکبار، به اقتضای اجاره بها تغییر خواهد کرد.

ماده (۹) - عوامل ناخواسته (فورس مازور):

در صورت بروز هرگونه حوادث غیر قابل پیش بینی و پیشگیری که از قدرت انسانی نیز خارج می باشد (از قبیل سیل، زلزله، جنگ و) و طرفین هیچگونه دخالتی در بروز آن نداشته باشند، مسئولیتی متوجه طرفین قرارداد نبوده و موضوع این قرارداد تا رفع موانع به حالت تعلیق در خواهد آمد. در صورتی که ظرف مدت (۳) ماه از وقوع حادثه فوق، موانع رفع نگردد متعهد له اختیار فسخ قرارداد را داشته و طرفین با رعایت اصل حسن نیت مبادرت به تسویه حساب خواهند نمود.

ماده (۱۰) - شرایط و نحوه فسخ قرارداد:

در صورت نقض هر یک از تعهدات قراردادی و یا قانونی از سوی مستأجر، موجب اختیار فسخ قرارداد را خواهد داشت. در این صورت، مراتب فسخ را از طریق ابلاغ اظهارنامه یا به صورت کتبی، به اطلاع طرف قرارداد خواهد رساند.

ماده (۱۱) - حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه اختلاف احتمالی در اجرا و تفسیر قرارداد، طرفین ملتزم می گردند بدو از طریق مذاکره اقدام و نتیجه را صورتجلسه و در صورت عدم حصول نتیجه، مخیر به مراجعه به مراجع قضایی خواهند بود.

ماده (۱۲) - اقامتگاه قانونی:

اقامتگاه قانونی طرفین همان است که در ماده (۱) این قرارداد ذکر شده است و کلیه مکاتبات اداری و اوراق قضائی طرفین به نشانی های مذکور ارسال خواهد شد.

تبصره: هر گونه تغییر در نشانی باید کتباً ظرف مدت ۴۸ ساعت به طرف دیگر ابلاغ گردد. در غیر این صورت ارسال کلیه مکاتبات و اوراق قضائی به نشانی قبلی به منزله وصول خواهد بود.

ماده (۱۳) - نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۳ ماده، ۲۳ بند، ۱۵ تبصره، ۶ صفحه و ۵ نسخه تنظیم، هر نسخه حکم واحد را داشته و از تاریخ مندرج در ماده ۳ قرارداد، مطابق مواد ۲۱۹ و ۲۲۰ قانون مدنی لازم الاجراست.

تبصره: در کلیه مواردی که قرارداد حاضر سکوت نموده است قوانین و مقررات دولت جمهوری اسلامی ایران ساری و جاری خواهد بود.

تنظیم کننده	مدیر کل جذب و جاذبیت از سرمایه گذاری	معاون منطقه ویژه اقتصادی	سرپرست دفتر حقوقی	مدیر کل امور مالی
فناور تمدن	سید مجتبی حسین پور کاشانی	غلامرضا حمیدی	ابوالفضل نجفی	کاوه لعل

دفتر تهران: خیابان شریعی، خیابان توپچی، پلاک ۳-۱۸۳۴۶۸۰۸۱-۰۲۱ کدپستی: ۱۵۵۸۹۱۹۱۱۱

کرج، مهرشهر، انتهای بلوار ارم، جاده ماهدشت، منطقه ویژه اقتصادی و فرودگاه بین المللی پیام ۱۵-۳۳۲۶۶۰۱۱-۰۲۶ کدپستی: ۳۱۸۷۸۷۸۸۱۱

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۲/۱۰
شماره: ۴۶۶۰۸

مسئول
شرکت تجزیه کیهان همراه اهورا
(با مسئولیت محدود)
T.K.H.A
ثبت ۲۰۳۰ - بامسئولیت محدود
بهروز رشیدزاده
(عضو هیئت مدیره و مدیر عامل)

امانت ووه سا

موجر:
شرکت خدمات هوایی پست و مخابرات پیام
(سهامی خاص)

اکبر قنبر پور
(مشاور وزیر، رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل)

نادر فناگو مطلق
(عضو هیئت مدیره)

ارسلان ذاکری افشار
(عضو هیئت مدیره)

مادامی انتشار و نشری آزاد به اطلاعات
www.trantoia.ir



مدیرکل امور مالی	سرپرست دفتر حقوقی	معاون منطقه ویژه اقتصادی	مدیرکل جذب و حمایت از سرمایه گذاری	تنظیم کننده
کاوه لعل	ابوالفضل نجفی	غلامرضا حمیدی	سید مجتبی حسین پورکاشانی	نادر تمهین

دفتر تهران: خیابان شریعتی، خیابان توپچی، پلاک ۳-۱۸۸۴۶۸۰۱۸۲-۲۱ کدپستی: ۱۵۵۸۹۱۹۱۱۱

کرج، مهرشهر، انتهای بوار ارم، جاده ماهدشت، منطقه ویژه اقتصادی و فرودگاه بین المللی پیام ۱۵-۱۱-۳۳۳۶۶۰۲۶-۲۶ کدپستی: ۳۱۸۷۸۷۸۸۱۱

رمز تصدیق: ۲۹۹۲۵۹

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۲۵ سقر تحت شماره ۵۹۰۲۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۱ ثبت شده است.



سند رسمی

سند وکالت نامه

دفترخانه اسناد رسمی ۲۵ سقر

نشانی: دفترخانه اسناد رسمی ۲۵ سقر، خیابان امام، مجتمع نفی زاده طبقه اول واحد ۴ - تلفن: ۰۸۷۲۶۲۲۰۶۵۵

موکل

شناسه ملی: ۱۴۰۲۳۲۱۵۶۹۳۰۰۰۰۱۴۴

با احراز هویت امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مستطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سردفتر ۲۵ سقر بهرور رشیدزاده
محل امضا و مهر دفترخانه

۱ شرکت تحسین کیهان همراه همرا با نمایندگی آقای بهرور رشیدزاده			
نام شخص حقوقی: شرکت تحسین کیهان همراه همرا		شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۲۲۲۵۵	
لوح شخص حقوقی: —	شماره ثبت: ۲۰۳۰	تاریخ ثبت: ۱۳۹۹/۰۴/۰۱	تلفن: ۰۸۷۲۶۲۲۰۸۳۸۱
محل ثبت: سقر		کد پستی: ۶۶۸۱۶۱۷۶۲۵	
نشانی: سقر خیابان امام مجتمع نفی زاده طبقه اول واحد ۴			
نماینده: آقای بهرور رشیدزاده			
نام خانوادگی: رشیدزاده	نام پدر: عبدالله	نام: بهرور	شماره ملی: ۳۷۶۲۲۷۱۷۱۲
محل صدور شناسنامه: سقر	شماره شناسنامه: ۴۸۷۵	تاریخ تولد: ۱۳۶۵/۰۵/۱۴	شماره تلفن: ۰۹۱۸۲۷۴۲۳۲۹
کد پستی: ۶۶۸۱۱۳۴۶۸۱		نشانی: سقر خیابان دارالصفائش کوچه ابرار پلاک ۱۱۲	
طبق مدرک شماره ۲۱۹۲۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۵ ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری شهرستان سقر			
وکیل			
۱ آقای بهرور رشیدزاده			
نام خانوادگی: رشیدزاده	نام پدر: عبدالله	نام: بهرور	شماره ملی: ۳۷۵۰۰۱۲۷۳۲
محل صدور شناسنامه: سقر	شماره شناسنامه: ۳۷۵۰۰۱۲۷۳۲	تاریخ تولد: ۱۳۶۸/۰۳/۰۱	شماره تلفن: ۰۹۱۲۰۴۸۰۰۲۳
کد پستی: ۶۶۸۱۱۳۴۶۸۱		نشانی: سقر خیابان دارالصفائش کوچه ابرار پلاک ۱۱۲	
سایر اطلاعات			
حق عزل وکیل: موکل ضمن عقد خارج لازم، حق عزل وکیل را از خود سلب و ساقط نموده است.			
حق توکیل به غیر: دارد			
شرایط و متون حقوقی			
<p>مورد وکالت: مراجعه به تمامی بنگاه های معاملاتی املاک و غیره تنظیم و عقود قرارداد با شرکت خدمات هوایی پیام به هر مبلغ و مدت و میزان و شروط و قیود و تعهدات که باشد و امضای عقد قرارداد از طرف موکل و یا به نمایندگی موکل و فسخ قرارداد در صورت لزوم ارائه یا اخذ هر نوع مدرک و سند و سپردن هرگونه تعهد و پرداخت هرگونه وجه و امضاء ذیل اوراق و اسناد مربوطه با حق مراجعه به دفاتر اسناد رسمی، تنظیم و امضای قرارداد به هر مضمون و مبلغ و میزان و اخذ مجوزات و پاسخ استعلامات لازمه و امضای سند قرارداد از طرف موکل و انجام سایر کارهای لازمه جهت انجام مورد وکالت هرچند که در این وکالت نامه قید نگردیده باشد بنحویکه دیگر نیازی به حضور و امضا و اجازه مجدد موکل نباشد.</p> <p>حدود اختیارات: وکیل مرقوم در انجام مورد وکالت از طرف موکل دارای اختیارات تامه و مطلقه بوده و اقدام و امضاء وکیل بمنزله اقدام و امضاء موکل نافذ و معتبر است. مفاد این وکالت فقط در نفس خود مؤثر است.</p> <p>کلیه مفاد اسناد و قوانین و مقررات مرتبط به طرفین تفهیم گردید و ذینفع اذعان داشت از مفاد سند مطلع شدم و هزینه های قانونی مطابق قوانین و مقررات وصول شد.</p>			

بهرور رشیدزاده	

• شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق مراکز سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssaa.ir قابل تصدیق است.

• هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۲ و ۵۲۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

تصدیق اصالت اسناد و اوراق دفاتر اسناد رسمی

مشخصات سند

شناسه پکتای سند	نوع سند
۱۴۰۲۳۲۱۵۶۹۳۰۰۰۰۱۴۴	سند وکالت نامه
تاریخ سند	شماره ثبت دفتر
۱۴۰۲/۰۱/۲۱	۵۹۰۲۸
دفترخانه	
دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۵ شهر سقز استان کردستان	

افراد

نام و نام خانوادگی موکل	کد ملی موکل
شرکت تحسین کیهان همراه اهورا	۱۴۰۰۹۲۲۴۲۵۵
نام و نام خانوادگی نماینده	کد ملی نماینده
بهروز رشیدزاده	۳۷۶۲۲۷۱۷۱۲
نام و نام خانوادگی وکیل	کد ملی وکیل
بهزاد رشیدزاده	۳۷۵۰۰۱۲۷۳۳

سند

دفترخانه ۴۵ سقز
نوع سند: سند وکالت نامه
تاریخ سند: ۱۴۰۲/۰۱/۲۱
شماره سند: ۵۹۰۲۸

وکیل: بهزاد رشیدزاده
موکل: شرکت تحسین کیهان همراه اهورا با نمایندگی آقای بهروز رشیدزاده

این وکالت نامه، بلاعزل است.
وکیل حق توکیل به غیر دارد.
این وکالت مدت دار نیست.

متن سند:

مورد وکالت: مراجعه به تمامی بنگاه های معاملاتی املاک و غیره تنظیم و عقود قرارداد با شرکت خدمات هوایی پیام به هر مبلغ و مدت و میزان و شروط و قیود و تعهدات که باشد و امضای عقد قرارداد از طرف موکل و یا به نمایندگی موکل و فسخ قرارداد در صورت لزوم ارائه یا اخذ هر نوع مدرک و سند و سپردن هرگونه تعهد و پرداخت هرگونه وجه و امضاء ذیل اوراق و اسناد مربوطه با حق مراجعه به دفاتر اسناد رسمی، تنظیم و امضای قرارداد به هر مضمون و مبلغ و میزان و اخذ مجوزات و پاسخ استعلامات لازمه و امضای سند قرارداد از طرف موکل و انجام سایر کارهای لازمه جهت انجام مورد وکالت هرچند که در این وکالت نامه قید نگردیده باشد بنحویکه دیگر نیازی به حضور و امضا و اجازه مجدد موکل نباشد. حدود اختیارات: وکیل مرقوم در انجام مورد وکالت از طرف موکل دارای اختیارات تامه و مطلقه بوده و اقدام و امضاء وکیل بمنزله اقدام و امضاء موکل نافذ و معتبر است. مفاد این وکالت فقط در نفس خود مؤثر است. کلیه مفاد اسناد و قوانین و مقررات مرتبط به طرفین تفهیم گردید و ذینفع اذعان داشت از مفاد سند مطلع شدم و هزینه های قانونی مطابق قوانین و مقررات وصول شد.

حدود اربعه زمين شرکت تحسین کیهان همراهِ اهورا:

مساحت زمين: ۲۵۰۰ متر مربع

بلوک: P۴_Z۳

قطعه: ۶

واقع در فاز ۴ منطقه ویژه

ردیف	مختصات Y	مختصات X
۱	۳۹۵۶۵۳۴.۶۳۶	۴۸۵۵۱۳.۷۷۳
۲	۳۹۵۶۵۰۴.۶۵۲	۴۸۵۵۵۴.۶۲۰
۳	۳۹۵۶۴۶۴.۸۸۰	۴۸۵۵۲۵.۴۲۵
۴	۳۹۵۶۴۹۴.۸۶۴	۴۸۵۴۸۴.۵۷۷



- افسر حساب ثبت



۱۸۳۴/۱۷۵۳۷۶/۲۰
۶۴۸۰ ۰۱۰۰ ۰۳۷۲ ۸۴۷۱

بانک ملت
bank mellat

شعبه

بورس کالا کد ۱۲۶۲۱۱۷

ریال

یابہ حوالہ کرو سپر دازید

(مبلغ بعد ریال)

۷ ۰ ۲ ۸ ۲ ۸ ۱ ۲ ۵



کارمندی این چک منوط به ثبت صدور دریافت و انتقال آن در سامانه میاواست

پنجره ملی
پشتیبانی
پنجره اختصاصی اتباع خارجی

۱۴۰۲/۰۲/۱۴



تاریخ

به موجب این چک مبلغ (چروف)

در وجه

شرکت

تجسین کیهان همراه اهورا
T.K.H.A

مبلغ: تحسین کیهان همراه اهورا ۱۴۰۲۲۲۴۲۵۵
شماره: ۹۵۵۰/۵۷۱۸ ۱۰
IR۴۲ ۰۱۲۰



۱۸۳۴/۱۷۵۳۷۷/۲۶
۳۰۲۷ ۰۱۰۰ ۰۳۷۲ ۸۴۷۲

بانک ملت
bank mellat

شعبه

بورس کالا کد ۱۲۶۲۱۱۷

ریال

یابہ حوالہ کرو سپر دازید

(مبلغ بعد ریال)

۷ ۰ ۲ ۸ ۲ ۸ ۱ ۲ ۵



کارمندی این چک منوط به ثبت صدور دریافت و انتقال آن در سامانه میاواست

پنجره ملی
پشتیبانی
پنجره اختصاصی اتباع خارجی

تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۴



تاریخ به نام چروف

به موجب این چک مبلغ (چروف)

در وجه شرکت خدمات هواپیمایی

شرکت

تجسین کیهان همراه اهورا

مبلغ: تحسین کیهان همراه اهورا ۱۴۰۲۲۲۴۲۵۵
شماره: ۹۵۵۰/۵۷۱۸ ۱۰
IR۴۲ ۰۱۲۰



۱۸۳۴/۱۷۵۳۷۸/۱۲
۱۵۲۳ ۰۱۰۰ ۰۳۷۲ ۸۴۷۳

بانک ملت
bank mellat

شعبه

بورس کالا کد ۱۲۶۲۱۱۷

ریال

یابہ حوالہ کرو سپر دازید

(مبلغ بعد ریال)

۷ ۰ ۲ ۸ ۲ ۸ ۱ ۲ ۵



کارمندی این چک منوط به ثبت صدور دریافت و انتقال آن در سامانه میاواست

پنجره ملی
پشتیبانی
پنجره اختصاصی اتباع خارجی

تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۴



تاریخ به نام چروف

به موجب این چک مبلغ (چروف)

در وجه شرکت خدمات هواپیمایی

شرکت

تجسین کیهان همراه اهورا

مبلغ: تحسین کیهان همراه اهورا ۱۴۰۲۲۲۴۲۵۵
شماره: ۹۵۵۰/۵۷۱۸ ۱۰
IR۴۲ ۰۱۲۰

شماره	سرید به حروف	مکان پرداخت	شماره خزانه داری کل
۱۳۶۶۶	۶۱۳۶۶۶	(سوی ب)	
مبلغ به عدد	۲۱ تاریخ صدور (به حروف) در مبلغ در ب ل		
ایجاب نموده شد که در تاریخ (به حروف)	در مقابل این بابت		
در وجه ابرو احوال کرد	شماره		
مبلغ (به حروف)	دو صد و سی و سه و پنج		
نام مقصدین	۵۵۲۲۴۲۱۴ اسقاط		
محل پرداخت	محل پرداخت		



نام شرکت : تحسین کیهان همراه اهورا



شماره پیگیری : ۵۴۱۳۹۸۵۷۳۴۶۱۹۰۰۴۲۷۹

تاریخ پذیرش نهایی : ۱۳۹۷/۰۲/۲۱

اساسنامه

ماده ۱ : نام و نوع شخصیت حقوقی : شرکت تحسین کیهان همراه اهورا با مسئولیت محدود

ماده ۲ : موضوع فعالیت شخصیت حقوقی :

ارائه کلیه فعالیت های تجاری و خدمات بازرگانی در زمینه خرید و فروش صادرات و واردات انواع وسایل نقلیه مخابراتی الکترونیکی اعم از لپ تاپ، موبایل، لوازم کامپیوتر، کلیه لوازم خانگی صوتی، تصویری و برقی، گشایش اعتبارات و ال سی برای شرکت نزد بانکها، ترخیص کالا از گمرکات داخلی، اخذ و اعطاء نمایندگی کمپانی های معتبر خارجی و داخلی، شرکت در کلیه نمایشگاههای داخلی و بین المللی، انعقاد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی، ایجاد شعب و نمایندگی در داخل و خارج از کشور، اخذ وام و اعتبارات بانکی به صورت ارزی و ریالی از کلیه بانکهای داخلی و خارجی، شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی اعم از داخلی و بین المللی ارائه خدمات پس از فروش و تعمیرات انواع وسایل مخابراتی و الکترونیکی از قبیل موبایل و لپ تاپ و لوازم کامپیوتر و موبایل و لوازم خانگی

ماده ۳ : نشانی محل اقامت شخصیت حقوقی :

استان کردستان، شهرستان سنقر، بخش مرکزی، شهر سنقر، محله کریم آباد، کوچه پندار، کوچه ابرار، پلاک ۰۰، طبقه دوم کدپستی ۶۶۸۱۱۳۴۶۸۱

تبصره ۱ : هیئت مدیره می تواند مرکز شرکت را به هر کجا که صلاح و مصلحت بداند منتقل و یا شعبی را تأسیس نماید.

ماده ۴ : سرمایه شخصیت حقوقی :

مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مشتمل بر ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال سرمایه نقدی و ۰ ریال سرمایه غیر نقدی، سرمایه شرکت از طرف کلیه شرکا پرداخت گردیده و تحویل و در اختیار مدیر عامل شرکت قرار گرفت و مدیر عامل با امضای ذیل وصول آن را اعلام نمود.

ماده ۵ : مدت شرکت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود

ماده ۶ : تابعیت شرکت : تابعیت شرکت ایرانی است.

ماده ۷ : سال مالی شرکت :

از یک فروردین هر سال شروع و در پایان اسفند همان سال خاتمه می یابد به استثنای سال اول که ابتدای آن از تاریخ تأسیس شرکت است.

ماده ۸ : دعوت برای تشکیل مجامع عمومی توسط هر یک از اعضاء هیئت مدیره یا مدیر عامل و یا احدی از شرکا به وسیله دعوتنامه کتبی و یا درج آگهی در یکی از جراید کثیرالانتشار بعمل خواهد آمد، فاصله بین دعوت تا تشکیل مجمع حداقل ده روز و حداکثر ۴۰ روز خواهد بود.

تبصره ۱ : در صورتی که کلیه شرکا در هر یک از جلسات مجمع عمومی حضور یابند رعایت ماده ۸ اساسنامه ضرورت نخواهد داشت.

ماده ۹ : وظایف مجمع عمومی عادی یا عادی بطور فوق العاده :

الف : استماع گزارش هیئت مدیره در امور مالی و تصویب تراز و حساب سود و زیان شرکت.

ب : تصویب پیشنهاد سود قابل تقسیم و از طرف هیئت مدیره.

ج : تعیین خط مشی آینده شرکت و تصویب آن.

د : انتخاب هیئت مدیره و در صورت لزوم بازرس.

ماده ۱۰ : وظایف مجمع عمومی فوق العاده :

الف : تغییر اساسنامه یا الحاق یا حذف یک یا چند مورد اساسنامه.

ب : تنظیم اساسنامه جدید یا تبدیل نوع شرکت.

ج : افزایش یا تقلیل سرمایه شرکت.

د : تصویب ورود شریک یا شرکا جدید به شرکت.

ماده ۱۱ : تصمیمات شرکا در مجمع عمومی فوق العاده با موافقت دارندگان سه چهارم سرمایه که اکثریت عددی دارند و در مجمع عمومی عادی طبق دستور ماده ۱۰۶ قانون تجارت معتبر و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۱۲ : هیئت مدیره شرکت مرکب از ۲ نفر خواهد بود که در مجمع عمومی عادی یا عادی بطور فوق العاده از بین شرکا و یا از خارج انتخاب می شوند.

ماده ۱۳ : هیئت مدیره از بین خود و یا خارج از شرکا یک نفر را به سمت رئیس هیئت مدیره و یک نفر را از بین خود یا خارج از اعضا به سمت مدیر عامل انتخاب و همچنین می تواند برای اعضاء خود سمت های دیگری تعیین نماید.

ضمناً مدیر عامل می تواند با حفظ سمت به عنوان رئیس هیئت مدیره نیز انتخاب گردد.

ماده ۱۴ : جلسات هیئت مدیره با حضور اکثریت اعضاء رسمیت می یابد و تصمیمات هیئت مدیره با اکثریت آراء معتبر است.

ماده ۱۵ : دارندگان حق امضاء و اسناد بهادار و تمهیدآور شرکت را هیات مدیره تعیین می کند.

ماده ۱۶ : اختیارات نماینده قانونی شرکت :

مدیر عامل نماینده قانونی و تام الاختیار شرکت بوده و می تواند در کلیه امور مداخله و اقدام نماید مخصوصاً در موارد زیر:



امور اداری از هر قبیل، انجام تشریفات قانونی، حفظ و تنظیم فهرست دارایی شرکت و تعیین بودجه و تعیین پرداخت حقوق و انجام و هزینه ها رسیدگی به محاسبات، پیشنهاد سود قابل تقسیم سالیانه، تعیین آیین نامه های داخلی، اجرای تصمیمات مجامع عمومی، اداء دیون و وصول مطالبات، تاسیس شعب، واگذاری و قبول نمایندگی، انتخاب و انتصاب و استخدام متخصصین و کارمندان و کارگران، عقد هر گونه پیمان با شرکت ها و بانکها و اشخاص خرید و فروش و اجاره اموال منقول و غیر منقول و ماشین آلات و به طور کلی وسایل مورد نیاز و همچنین معاملات بنام و حساب شرکت، مشارکت با سایر شرکت ها و شخصیتها حقیقی و حقوقی استقراض یا رهن یا بدون رهن و تحصیل اعتبار و وام دادن و وام گرفتن از بانک ها و اشخاص و شرکت ها و بازکردن حساب جاری و ثابت در بانک ها، دریافت وجه از حساب های شرکت، صدور ظهرنویسی و پرداخت بروات و اسناد و سفته هاهزینه هاءمعرفیات چه شرکت مدعی باشد و چه علیه در تمام مراحل باتمام اختیارات از رجوع به دادگاههای صالحه ابتدایی و استیناف و دیوان عالی کشور، انتخاب وکیل و وکیل در توکیل دادن اختیارات لازمه بنامبرده و عزل آن قطع و فصل دعاوی با صلح و سازش، اختیارات فوق جنبه محدودیت نداشته و هر تصمیمی را که مدیرعامل جهت پیشرفت شرکت اتخاذ نماید معتبر است.

ماده ۱۷: مجمع عمومی عادی شرکت در ظرف مدت چهار ماه اول هر سال پس از انقضای مالی شرکت تشکیل ولی ممکن است بنا به دعوت هر یک از اعضا هیئت مدیره یا شرکا، مجمع عمومی بطور فوق ماده تشکیل گردد.

ماده ۱۸: هیچ یک از شرکا حق انتقال سهم الشرکه خود را به غیر ندارند مگر با رضایت و موافقت دارندگان سه چهارم سرمایه شرکت که دارای اکثریت عددی نیز باشند و انتقال سهم الشرکه بعمل نخواهد آمد مگر به موجب سند رسمی.

ماده ۱۹: هر یک از اعضا هیئت مدیره می تواند تمام یا قسمتی از اختیارات و همچنین حق امضاء خود را به هر یک از شرکا برای هر مدت که صلاح بداند تفویض نماید و همچنین هیئت مدیره می تواند تمامی یا قسمتی از اختیارات خود را به مدیرعامل تفویض نماید.

ماده ۲۰: تقسیم سود: از درآمد شرکت در پایان هر سال مالی هزینه های اداری، حقوق کارکنان و مدیران، استهلاکات، مالیات و سایر عوارض دولتی کسر و پس از وضع صدی ده بابت ذخیره قانونی بقیه که سود ویژه است به نسبت سهم الشرکه بین شرکا تقسیم خواهد شد.

ماده ۲۱: فوت یا محجوریت هر یک از شرکا باعث انحلال شرکت نخواهد شد و یا ولی محجور می تواند به شرکت خود ادامه دهند در غیر این صورت بایستی سهم الشرکه خود را پس از انجام تشریفات قانونی دریافت و یا به شریک دیگری منتقل و از شرکت خارج شوند.

ماده ۲۲: شرکت مطابق مواد ۱۱۴ قانون تجارت منحل خواهد شد.

ماده ۲۳: در صورتی که مجمع عمومی فوق ماده شرکا، رای به انحلال شرکت دهد یک یا چند نفر از بین شرکا و یا خارج از شرکت به سمت مدیر تصفیه تعیین خواهد شد، وظایف مدیر تصفیه طبق قانون تجارت می باشد.

ماده ۲۴: اختلافات حاصله بین شرکا شرکت از طریق حکمیت و داوری حل و فصل خواهد شد.

ماده ۲۵: در سایر موضوعاتی که در این اساسنامه قید نشده است مطابق قانون تجارت ایران و سایر قوانین موضوعه عمل و رفتار خواهد شد.

ماده ۲۶: این اساسنامه در ۲۶ ماده و ۲ تبصره تنظیم و به تصویب موسسین رسید و ذیل تمام صفحات آن امضاء شد.

عزت رهبر



مهرزاد یگانه

شماره ثبت شرکتها: ۱۴۰۰۹۲۲۴۲۵۵



نام : **تجسین کیهان همراه اهورا**
 نوع شخصیت حقوقی : **شرکت با مسئولیت محدود**
 شماره ثبت : **۲۰۳۰**
 شناسه ملی : **۱۴۰۰۹۲۲۴۲۵۵**

شماره مکتبزه : **۱۴۰۱۳۰۲۳۲۰۳۲۰۰۶۳۲**
 تاریخ وصول مدارک : **۱۴۰۱/۱۲/۰۷-۱۰۵۷**
 تاریخ صدور : **۱۴۰۱/۱۲/۰۷-۱۱۰۲۷**
 زمان مرجع ملغی : **۱۴۰۱/۱۲/۱۰-۰۹۰۲۹**
 زمان چاپ : **۱۴۰۱/۱۲/۱۰-۰۹۰۳۰**

مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری سقز

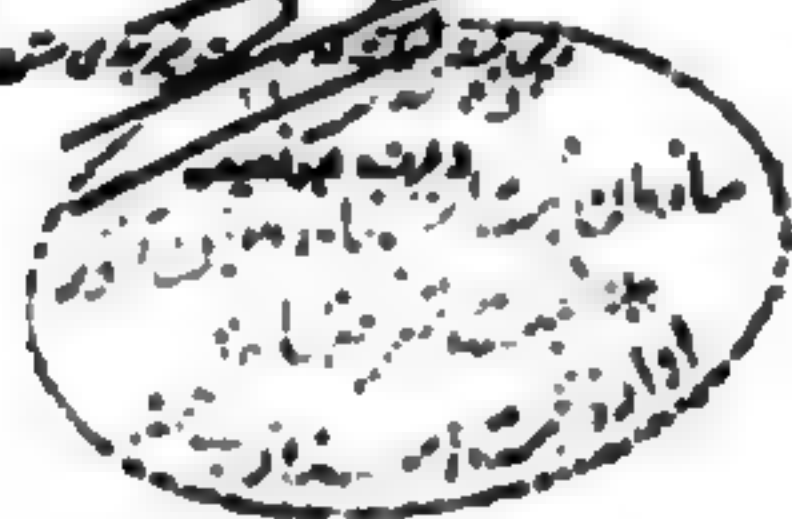
اگهی تغییرات شرکت با مسئولیت محدود تجسین کیهان همراه اهورا به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۲۲۴۲۵۵ و به شماره ثبت ۲۰۳۰ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ تصمیمات ذیل اتخاذ شد

موضوع فعالیت شرکت به شرح ذیل می باشد و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید.

ارائه کلیه فعالیت های مجاز تجاری و خدمات بازرگانی مجاز و صادرات و واردات و تعمیرات و خرید و فروش و ارائه خدمات پس از فروش انواع وسایل و تجهیزات مخابراتی و الکترونیکی و الکتریکی اعم از لپتاب، موبایل، لوازم کامپیوتر، تولید و مونتاژ انواع تلفن های همراه هوشمند و تبلت های هوشمند ساعت هوشمند ، سیستم های صوتی و تصویری ، برقی الکترونیکی الکتریکی مخابراتی، انواع لوازم خانگی، کولر گازی ماشین لباسشویی، یخچال فریزر ، گشایش اعتبارات و ال سی برای شرکت نزد بانکها، ترخیص کالا از گمرکات داخلی، اخذ و اعطاء نمایندگی کمیانیهای معتبر خارجی و داخلی، شرکت در کلیه نمایندگیهای داخلی و بین المللی ، انعقاد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی، ایجاد شعب و نمایندگی در داخل و خارج از کشور ، اخذ وام و اعتبارات بانکی به صورت ارزی و ریالی از کلیه بانکهای داخلی و خارجی، شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی اعم از داخلی و بین المللی (در صورت ضرورت قانونی انجام موضوعات فعالیت پس از اخذ مجوزهای لازم از دستگاه مربوطه) . (ثبت موضوع فعالیت مذکور بمنزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد)

بالت این مستند تصمیمات تغییر موضوع فعالیت انتخاب شده توسط منقاضی در سوابق الکترونیک شخصیت حقوقی مرقوم ثبت و در پایگاه اگهی های سازمان ثبت قابل دسترسی میباشد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کردستان
 مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری سقز



شناسه اهورا هیت الکترونیک :

سایه ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری : irsherkat.ssaa.ir

My.SSAA.ir

مرکز بهارچه خدمات الکترونیک سازمان ثبت اسناد و املاک



منطقه ویژه اقتصادی و فرودگاه بین‌المللی پیام
Payam Special Economic Zone & International Airport



بسمه تعالی

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
منطقه ویژه اقتصادی پیام

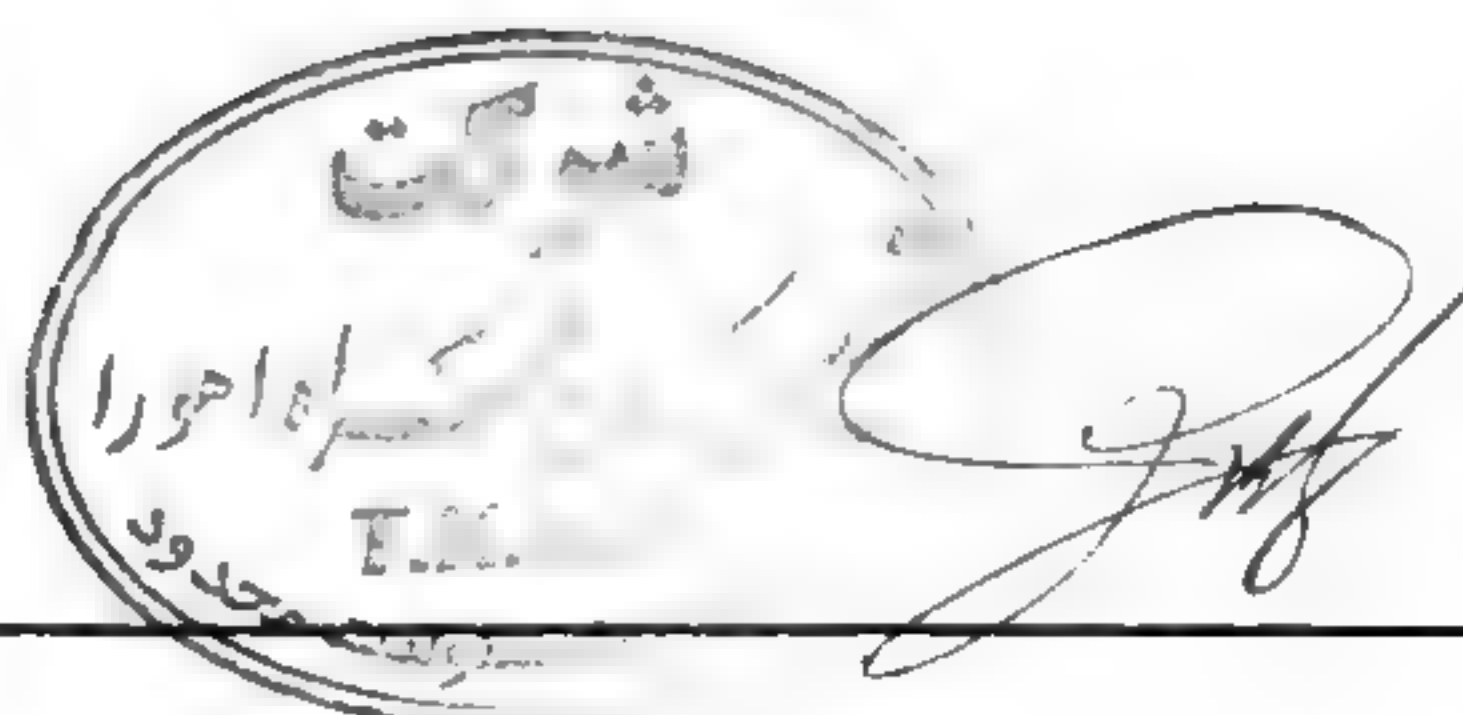
پرسشنامه و طرح توجیهی ویژه صنایع
(به روزرسانی ۱۴۰۱/۰۹/۰۱)

تولید و مونتاژ تلفن همراه و (تجهیزات وابسته و مخابراتی) ساعت هوشمند
تحسین کیهان همراه اهورا

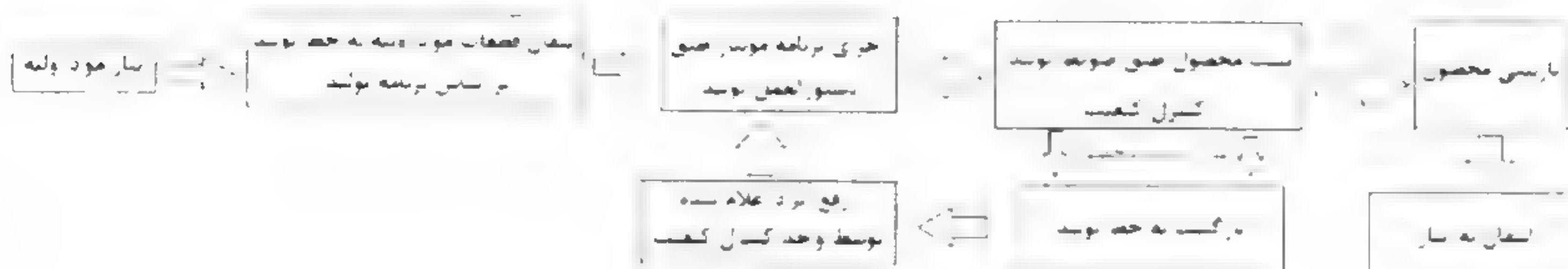


۱-۲- سوابق اجمالی شرکت (مرتبط با موضوع طرح)

شرکت تحسین کیهان همراه اهورا در حوزه واردات و ارایه خدمات تلفن های همراه در کشور فعالیت داشته و در حال حاضر دارای مجوز های لازم در حوزه های مرتبط می باشد. با توجه به برنامه ریزی های انجام شده تا زمان بهره برداری کامل از کارخانه ، اقدامات اولیه از جمله برندینگ ، پیاده سازی بستر مناسب جهت ارائه خدمات فروش و پس از فروش را در حال انجام می باشد.



۳. نمودار فرآیند تولید/پردازش و کالا/خدمات (به صورت شماتیک و نمایش تمامی مراحل):



توضیح اینکه:

الف) این شرکت ضمن مطالعه قوانین و مقررات محیط زیستی و با اطلاع کامل از ضوابط موجود در این حوزه تأیید می نماید که در تمامی فرآیند تولید و پردازش هیچگونه آلاینده زیست محیطی نظیر ریخته گری، آبکاری، رنگ کاری، پولیش کاری، ذوب، عملیات کوره ای، عملیات حرارتی، جوشکاری (و یا هر عملیات دیگری که دارای آلاینده زیست محیطی بوده و با قوانین و مقررات این حوزه مغایرت دارد) نداشته و مسئولیت هرگونه عدم تطابق با ضوابط و مقررات این حوزه بر عهده شرکت متقاضی می باشد و خود را موظف به جبران خسارت می نماید. ضمناً متعهد می گردد تا چنانچه هریک از فعالیت های موجود در فرآیند تولید با ضوابط زیست محیطی مغایرت داشته باشد، آن را به خارج از پیام برونسپاری نماید.

ب) این شرکت در تمامی مراحل کار، خود را ملزم به رعایت کامل مفاد قانون حفاظت از خاک می نماید و مسئولیت هرگونه تخریب و یا آسیبی را برعهده دارد و خود را موظف به جبران خسارت می نماید.

۴. شرح کامل و دقیق فرآیند تولید/پردازش و کالا/خدمات (تشریح گردد):

در فاز اول وادرات قطعات مورد نیاز از جمله برد های الکتریکی و باتری و صفحات کالاهای مورد نیاز می باشد. پس از مونتاژ محصولات طبق برنامه ریزی انجام شده سعی این شرکت استفاده سیستم مهندسی معکوس جهت تولید و بومی سازی برخی قطعات در داخل کشور می باشد تا حد امکان از ورود قطعات جانبی برای مونتاژ جلوگیری شود.

فرآیند مونتاژ دارای پیچدگی منحصر بفردی نبوده و لی الزامات خاصی از جمله **clean room** جهت مونتاژ در محیطی مناسب مورد تاکید می باشد. با توجه به حساسیت کالا ایجاد یک واحد تخصصی پیشرفته کنترل و تضمین کیفیت از

اهداف این شرکت می باشد. با توجه به سوابق این شرکت در حوزه ی فروش و ارائه خدمات کالاهای هوشمند حوزه ارتباطات ، بستری مناسب وجود داشته و مشکل خاصی در باب این مقوله احساس نمی گردد.

۵. تصویر از محصول (های) نهایی:



۶. میزان خدمات جانبی موردنیاز:

ردیف	نوع سرویس	مقدار	واحد
۱	آب* (میزان مصرف بصورت سالانه)	۳۰۰	متر مکعب
۲	توان برق مورد نیاز**	۹۰	کیلو وات
۳	گاز***	۶۵	متر مکعب در ساعت
۴	سایر خدمات موردنیاز		

*راهنما برای ظرفیت آب: حداکثر ۳۰ مترمکعب به ازای هر نفر در هر سال (مثال: ۱۰ نفر پرسنل مقیم: ۳۰۰ مترمکعب در سال نیاز آبی)
**راهنمای برای ظرفیت برق:

برای ترانس های هوایی، توان های ۳۰، ۴۵، ۶۰، ۷۵، ۹۰، ۱۲۰، ۱۸۰، ۲۴۰ کیلووات

مازاد بر ۲۴۰ کیلووات: پست زمینی با افزایش های ۵۰ کیلوواتی مازاد بر ۲۴۰ کیلووات (مثال: پست زمینی ۲۹۰ کیلوواتی، ۳۴۰ کیلوواتی و ...)
***راهنما برای ظرفیت گاز:

G۱۶: ۲۵ مترمکعب در ساعت (مناسب برای حداکثر ۸۰۰ متر مربع زیربنا)

G۲۵: ۴۰ مترمکعب در ساعت (مناسب برای حداکثر ۱۳۰۰ متر مربع زیربنا)

G۴۰: ۶۵ مترمکعب در ساعت (مناسب برای حداکثر ۲۰۰۰ متر مربع زیربنا)



G۶۵: ۱۰۰ مترمکعب در ساعت (مناسب برای حداکثر ۲۰۰۰ متر مربع زیربنا)
 G۱۰۰: ۱۶۰ مترمکعب در ساعت (مناسب برای حداکثر ۵۰۰۰ متر مربع زیربنا)

۷. آلاینده‌گی:

الف. مشخصات آلاینده‌ها

ردیف	نوع آلاینده	مواد تشکیل دهنده	واحد	میزان تولید در سال
۱				
۲				
۳				
۴				

ب. روش‌های پیش‌بینی شده برای کنترل و رفع آلودگی

- تمامی اقدامات متناسب با اصول HSE انجام خواهد پذیرفت
-

ج. در صورت استفاده از مواد رادیواکتیو در طرح، نوع و مورد استفاده آن را ذکر نمایید.

بسمه این شرکت متعهد به رعایت کلیه تمهیدات، قوانین و مقررات ایمنی مرتبط با فرآیند تولید و استفاده از مواد اولیه و ماشین آلات مورد استفاده می باشد.



منطقه ویژه اقتصادی پیام
خلاصه فرم درخواست اجاره
■ زمین □ سوله

به منظور اجاره زمین/ سوله در امر سرمایه گذاری در منطقه ویژه اقتصادی پیام در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱، اینجانب بهروز رشیدزاده فرزند عبدالله دارای شماره شناسنامه ۴۸۷۵ متولد ۱۳۶۵/۰۵/۱۴ صادره از سقز با کد ملی: ۳۷۶۲۲۷۱۷۱۲ به نمایندگی از شرکت تحسین کیهان همراه اهورا با آگاهی از قوانین و مقررات مناطق ویژه اقتصادی و شناخت کامل از موقعیت و امکانات منطقه ویژه اقتصادی پیام در شهرستان کرج متقاضی سرمایه گذاری در زمینه: تلفن و تبلت و انواع تجهیزات جانبی هوشمند تجهیزات مخابراتی در منطقه ویژه اقتصادی پیام هستیم. خواهشمند است موافقت فرمایید قطعه زمینی/سوله‌ای به مساحت ۲۵۰۰ مترمربع (باتوجه به شرایط واگذاری آن سازمان) در اختیار این شرکت قرار گیرد. لازم به ذکر است که آب، برق و گاز مورد نیاز طرح به قرار ذیل می‌باشد.

برق: توان مورد نیاز ۹۰ کیلووات
آب: میزان مصرف ۳۰۰ متر مکعب در سال

گاز: میزان مصرف ۶۵ مترمکعب در سال

نشانی: کردستان سقز کریم آباد کوچه پندار کوچه ابرار کدپستی: ۶۶۸۱۱۳۴۶۸۱

صندوق پستی شماره:

تلفن ثابت:۰۲۱۵۲۴۳۱.....

دورنگار:۰۲۱۵۲۴۳۱.....

تلفن همراه:۰۹۱۸۱۸۴۲۶۱۱.....

امضاء و مهر

مدیرعامل

بهروز رشیدزاده

مدارک مورد نیاز:

- تصویر آگهی تأسیس
- تصویر روزنامه رسمی آخرین تغییرات
- تصویر اساسنامه
- تصاویر کارت ملی و صفحات اول و توضیحات شناسنامه اعضای هیئت مدیره
- گواهی امضای صاحبین امضا
- خلاصه گردش مالی حساب بانکی (شش ماهه اخیر)





شرکت خدمات هوایی و منطقه ویژه اقتصادی پیام
(سهامی خاص ۳۷۰۴۶۸)

رسید واریز وجه

[illegible]

کد پیگیری: ۸۰۰۲۵۵۳۸۵۷۰۶

پرداخت کنندہ: تحسین کپھان همراه اہورا

تاریخ پرداخت: ۲۳/۱۲/۱۴۰۱

مبلغ: ۳۶۲,۵۰۰,۰۰۰ (۳۶۲)

وضعیت: موفق

[illegible]

100



جستجو

راهنما

درباره ما

ارتباط با ما

ورود اعضا

صفحه اصلی

ویژه همکاران

جزئیات آگهی

شماره روزنامه: ۲۲۵۳۰ شهرستان

شماره صفحه روزنامه: ۳۰

تاریخ روزنامه: ۱۴۰۱/۵/۴

شماره نامه اداره ثبت: ۱۴۰۱۳۰۴۳۲۰۳۷۰۰۰۲۰۷

تاریخ نامه اداره ثبت: ۱۴۰۱/۴/۲۹

آگهی تغییرات شرکت تحسین کیهان همراه امورا شرکت با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۲۰۳۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۲۲۲۲۵۵
آگهی تغییرات شرکت تحسین کیهان همراه امورا شرکت با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۲۰۳۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۲۲۲۲۵۵
به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۲۲/۰۳/۱۴۰۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد:

۱ - محل شرکت به آدرس: استان کردستان، شهرستان سقز، بخش مرکزی، شهر سقز، محله کریم آباد، کوچه ابرار، خیابان دارالصفاء، پلاک ۰، طبقه همکف کدپستی: ۶۶۸۱۱۳۳۴۸۵ تغییر یافت و ماده مربوطه در اساسنامه بشرح مذکور اصلاح گردید.

جهت دسترسی به نسخه دیجیتال قابل استناد آگهی لازم است ابزارهای جانبی لازم دانلود و نصب و سپس فایل PDF امضا شده آگهی دانلود گردد.

جهت اطلاعات بیشتر به راهنما مراجعه کنید
پیشنهاد میشود برای پرداخت مبلغ دانلود آگهی از مرورگر فایرفاکس استفاده نمایید.

دانلود ابزارهای جانبی لازم



دانلود فایل امضا شده آگهی



دانلود برنامه AcrobatReader 9



آگهی های قانونی | فروشگاه محصولات | قوانین و مقررات | اشتراک محصولات | ورود کاربران | ثبت نام

تمامی حقوق این پورتال برای روزنامه رسمی کشور محفوظ است.

آدرس: تهران، ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، جنب شورای اسلامی شهر تهران، تلفن گویا: 55602050



جستجو

راهنما

درباره ما

ارتباط با ما

ورود اعضا

صفحه اصلی

ویژه همکاران

جزئیات آگهی

شماره روزنامه: ۲۱۹۲۴ شهرستان

شماره صفحه روزنامه: ۲۴

تاریخ روزنامه: ۱۳۹۹/۴/۵

شماره نامه اداره ثبت: ۱۳۹۹۳۰۴۳۲۰۳۷۰۰۰۰۹۰

تاریخ نامه اداره ثبت: ۱۳۹۹/۴/۱

آگهی تاسیس

تاسیس شرکت با مسئولیت محدود تحسین کیهان همراه اهورا در تاریخ ۰۱/۰۴/۱۳۹۹ به شماره ثبت ۲۰۳۰ به شناسه ملی ۱۲۰۰۹۲۲۲۲۵۵ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت: ارائه کلیه فعالیت های تجاری و خدمات بازرگانی در زمینه خرید و فروش صادرات و واردات انواع وسایل نقلیه مخابراتی، الکترونیکی اعم از لب تاب، موبایل، لوازم کامپیوتر، کلیه لوازم خانگی صوتی، تصویری و برقی، گشایش اعتبارات و ال سی برای شرکت نزد بانکها، ترخیص کالا از گمرکات داخلی، اخذ و اعطاء نمایندگی کمپانی های معتبر خارجی و داخلی، شرکت در کلیه نمایشگاههای داخلی و بین المللی، انعقاد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی، ایجاد شعب و نمایندگی در داخل و خارج از کشور، اخذ وام و اعتبارات بانکی به صورت ارزی و ریالی از کلیه بانکهای داخلی و خارجی، شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی اعم از داخلی و بین المللی، ارائه خدمات پس از فروش و تعمیرات انواع وسایل مخابراتی و الکترونیکی از قبیل موبایل و لب تاب و لوازم کامپیوتر و موبایل و لوازم خانگی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع مربوط مدت فعالیت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی: استان کردستان - شهرستان سنقر - بخش مرکزی - شهر سنقر، محله کریم آباد، کوچه پندار، کوچه ابرار، پلاک ۰، طبقه دوم کدپستی ۶۶۸۱۱۳۲۴۸۱ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم شرکتها هر یک از شرکا آقای بهروز رشیدزاده به شماره ملی ۲۷۶۲۲۷۱۷۱۲ دارند ۹۹۰۰۰۰ ریال سهم شرکتها آقای عزت رشیدزاده به شماره ملی ۲۸۲۱۳۰۰۱۵۹ دارند ۱۰۰۰۰۰ ریال سهم شرکتها اعضا هیئت مدیره آقای بهروز رشیدزاده به شماره ملی ۲۷۶۲۲۷۱۷۱۲ و به سمت عضو هیئت مدیره به مدت نامحدود و به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود آقای عزت رشیدزاده به شماره ملی ۲۸۲۱۳۰۰۱۵۹ و به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود دارندگان حق امضا: کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، پروات، قراردادهای، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضاء آقای بهروز رشیدزاده همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اختیارات مدیرعامل: طبق اساسنامه روزنامه کثیرالانتشار نسل فردا جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

ش ۹۹۰۲۰۱۶۹۸۹۷۱۲۵۸ اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری سنقر

جهت دسترسی به نسخه دیجیتال قابل استناد آگهی لازم است ابزارهای جانبی لازم دانلود و نصب و سپس فایل PDF امضا شده آگهی دانلود گردد.

جهت اطلاعات بیشتر به راهنما مراجعه کنید.

پیشنهاد میشود برای پرداخت مبلغ دانلود آگهی از مرورگر فایرفاکس استفاده نمایید.

دانلود ابزارهای جانبی لازم



دانلود فایل امضا شده آگهی



دانلود برنامه AcrobatReader 9



آگهی های قانونی | فروشگاه محصولات | قوانین و مقررات | اشتراک محصولات | ورود کاربران | ثبت نام

تمامی حقوق این پورتال برای روزنامه رسمی کشور محفوظ است.

آدرس: تهران - ضلع جنوبی پارت شهر، خیابان بوشت - جنب شورای اسلامی شهر تهران - تلفن گویا: ۵۵۶۰۲۵۵۰

تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸
شماره: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸

شماره ثبت: ۳۴۷۸



تحسین کیهان همراه اهورا

بسمه تعالی

مدیرکل محترم جذب و حمایت از سرمایه گذاری منطقه ویژه اقتصادی پیام

با سلام


احتراماً بدینوسیله سهم الشرکه هر یک از شرکا شرکت تحسین کیهان همراه اهورا به شرح زیر اعلام می گردد:

سرمایه ثبت شده: ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال


بهر روز رشیدزاده	دارنده ۹۹۹,۹۹۰,۰۰۰ ریال سهم الشرکه
عزت رشیدزاده	دارنده ۱۰,۰۰۰ ریال سهم الشرکه

شماره ثبت: ۳۴۷۸
تاریخ: { ۱۴۰۲/۰۲/۰۹ }



وب: 
www.ahoura-mobile.ir

تلفن: 
۰۲۱-۳۶۳۳۳۳۳۳

آدرس: 
کرمانشاه - سفار
خ مارالمنافع نبش کوچه ایرار
پلاک ۱۱۴

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۰۹

شماره: ۲۵۱۶

پیوست: -

شرکت رسمی وارد کننده موبایل شماره ثبت ۵۴۷۱۷۱

پارس پردازش چهل چشمه

آلفا

بسمه تعالی

مدیرکل محترم سرمایه گذاری منطقه ویژه اقتصادی پیام

با سلام

احتراماً بدینوسیله سهم الشرکه هر یک از شرکا شرکت پارس پردازش چهل چشمه به شرح زیر اعلام می گردد:

سرمایه ثبت شده: ۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

دارنده ۳۴,۹۹۵ سهم با نام ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریالی	بهزاد رشیدزاده
دارنده ۳ سهم با نام ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریالی	گلپاغ محمودی راد
دارنده ۲ سهم با نام ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریالی	سارینا رشیدزاده

شماره ثبت: ۳۴۳۵

تاریخ: { ۱۴۰۲/۰۲/۰۹ }

مدیرعامل
پارس پردازش
چهل چشمه
سهمی خاص
شماره ثبت ۵۴۷۱۷۱



ارتباط اینترنتی

WWW.ALFAA.IR
WWW.HANOFER.IR

شماره تماس

۰۲۱ - ۵۲۴۳۱

آدرس

تهران، خیابان حافظ، نرسیده به انقلاب
دست چپ بن پست حیات، پلاک ۱۲